**Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**И Р К У Т С К А Я О Б Л А С Т Ь**

**К И Р Е Н С К И Й М У Н И Ц И П А Л Ь Н Ы Й Р А Й О Н**

**Д У М А**

**РЕШЕНИЕ №136/6**

|  |  |
| --- | --- |
| **28 декабря 2015 г.** | **г. Киренск** |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка расчета арендной платы и определения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования на территории Киренского муниципального района** |

В целях эффективного управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального образования Киренский район, руководствуясь статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Постановлением администрации Иркутской области от 01.12.2012 года № 601 - ПП «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования Киренский район,

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок расчета арендной платы и определения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования на территории Киренского муниципального района.
2. Данное Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ленские зори» и размещению на официальном сайте Администрации Киренского муниципального района [www.kirenskrn.irkobl.ru](http://www.kirenskrn.irkobl.ru).
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Мэр**

**Киренского муниципального района К.В. Свистелин**

**Председатель Думы**

**Киренского муниципального района П.М. Пашкин**

Приложение №1

к Решению Думы Киренского

муниципального района

от 28.12.2015г.№136/6

**Порядок расчета арендной платы и определения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования**

# Настоящий Порядок расчета арендной платы и определения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, с учетом категорий земель и (или) видов разрешенного использования (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Иркутской области от 01.12.2015 года № 601-пп «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Уставом муниципального образования Киренский район.

* 1. Арендная плата за пользование земельными участками, расположенными на территории муниципального образования Киренский район, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по формуле:

АП= УПКС x С x S x K(%) K инф, где:

АП – размер арендной платы в год;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости одного квадратного метра;

С – ставка земельного налога;

S – площадь земельного участка передаваемого в аренду;

К (%) – величина в процентах от кадастровой стоимости по видам функционального использования земель в Приложении № 1 и Обосновании коэффициентов по арендной плате за земельные участки находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки государственная собственность на который не разграничена, прилагаемых к настоящему Порядку;

К инф. – коэффициент инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

* 1. В случае если земельный участок предоставляется в аренду для нескольких видов деятельности, то применяется наиболее высокий исходный коэффициент.

Приложение № 1 к Порядку,

утвержденному решением Думы

от 28.12.2015 года №136/6

Значения коэффициента К(%)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование вида разрешённого использования земельного участка | К(%)  для городских поселений | К(%)  для сельских  поселений |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов средне этажной и многоэтажной жилой застройки | 1,10 | 0,55 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки | 1,01 | 0,51 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 3,76 | 1,88 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан | 10,44 | 1,66 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 5,94 | 1,52 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 2,88 | 1,30 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 3,43 | 1,28 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 5,75 | 2,87 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 3,56 | 1,69 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 13,30 | 1,45 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 2,55 | 1,28 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 2,55 | 1,28 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автодорог, искусственно созданных водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автодорог, водных путей и т.д. | 8,70 | 4,35 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 2,55 | 1,28 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. | 2,55 | 1,28 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, набережных, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные  предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1 | 1 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 6,67 | 3,33 |